



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский  
Самарской области

№ 8 (347)  
10 МАРТА  
2017 года  
пятница

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.03.2017 № 119

О внесении изменений в постановление администрации района от 05.12.2014г. № 954 «Об утверждении Муниципальной программы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав по муниципальному району Челно-Вершинский Самарской области на 2015 – 2017 г.г.»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация муниципального района Челно-Вершинский

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
- Внести следующие изменения в постановление администрации района от 05.12.2014г. № 954 «Об утверждении Муниципальной программы по профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, защите их прав по муниципальному району Челно-Вершинский Самарской области на 2015 – 2017 г.г.»:
    - в приложении к постановлению раздел «Объемы и источники финансирования программных мероприятий» изложить в редакции согласно приложению №1 к постановлению;
    - в приложении к Программе пункты 2,9, «итого» изложить в редакции согласно приложению №2 к постановлению.
  - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального района А.Н. Белова.
  - Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

В.А. Князькин

Приложение №1  
к постановлению администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### Объемы и источники финансирования программных мероприятий

- реализация Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района Челно-Вершинский с учетом формируемых за счет поступающих, в соответствии с действующим законодательством, в бюджет района средств областного бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств по реализации мероприятий Программы.  
В том числе, финансовые затраты на реализацию Программы составят средства, предусмотренные на финансирование мероприятий, организуемых и проводимых основными исполнителями, указанными в Программе.  
Объемы и источники финансирования Программы составят:  
- 370тыс. 580 руб.,  
в том числе по годам: 2015г.- 158 тыс. 366руб.,  
2016г.- 162 тыс. 214руб.,  
2017г.- 80 тыс. руб.

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Объемы и источники финансирования		
				2015г.	2016г.	2017г.
2.3	Проведение работы по организации летнего отдыха и занятости детей и подростков, разрабатывая мероприятия в рамках межведомственной профилактической операции «Подоросток».	2015-2017 г.г. По плану областного УВД, КДНвЗП	ПДН ОМВД по Челно-Вершинскому району, субъекты профилактики. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав.	142,0	44,0	48,0
2.9	Организация и проведение работы по созданию рабочих мест для временного трудоустройства несовершеннолетних	2015-2017 г.г. ежегодно	Дом молодежи организаций, ГКУ СО «Центром занятости населения».	258.580	114.366	114.214
Итого:		2015-2017г.		400.580	158.366	162.214

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 02.03.2017 № 117

О внесении изменений в постановление администрации района «О межведомственной рабочей группе по мониторингу показателей социально-экономического развития муниципального района и сельских поселений, оцениваемых при представлении из областного бюджета субсидий местным бюджетам» от 15.03.2013 г. № 179

В целях мониторинга достижения целевых значений показателей социально-экономического развития, доведенных до муниципального района Челно-Вершинский и сельских поселений, оцениваемых при предоставлении из областного бюджета субсидий местным бюджетам, в соответствии с Уставом муниципального района, администрация района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский от 15.03.2013 г. № 179 «О межведомственной рабочей группе по мониторингу показателей социально-экономического развития муниципального района и сельских поселений, оцениваемых при представлении из областного бюджета субсидий местным бюджетам» следующие изменения:
  - Пункт 1 изложить в следующей редакции:
    - Образовать межведомственную рабочую группу по мониторингу показателей социально-экономического развития муниципального района и сельских поселений, оцениваемых при

представлении из областного бюджета субсидий местным бюджетам (далее-рабочая группа) в следующем составе:

- Князькин В.А., глава района-руководитель рабочей группы;
  - Егорова Г.А., аналитик обособленного подразделения «Челно-Вершинское» ГКУ СО «ИКАСО» - секретарь рабочей группы (по согласованию);
  - Члены рабочей группы:
    - Сергеева Н.В. – заместитель главы района по правовым вопросам;
    - Трофимов Д.Н. – заместитель главы района - руководитель управления финансами администрации района;
    - Мазитов А.Р. - руководитель «Управление сельского хозяйства»;
    - Тухватуллина Н.И. – начальник отдела экономического развития, инвестиций и торговли администрации района;
    - Афанасьева А.А. - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района;
    - Сайфуллин Р.М. – главный специалист службы по охране труда администрации района;
    - Тихонова Н.В. – директор ГКУ СО "Центр занятости населения муниципального района Челно-Вершинский" (по согласованию);
    - Макаров С.И. – главный специалист- эксперт отдела сводных статистических работ по Челно-Вершинскому району Федеральной службы государственной статистики по Самарской области (Самарстат) (по согласованию).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

Глава  
муниципального района  
Челно-Вершинский

В.А.Князькин

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

#### о проведении предварительного внутрипартийного голосования

Местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» муниципального района Челно-Вершинский приглашает Вас принять участие в предварительном внутрипартийном голосовании по определению кандидатур для последующего выдвижения кандидатами в депутаты Собрания представителей сельского поселения Озерки одномандатному округу № 4 .

Прием заявлений на участие будет осуществляться с 7 по 20 марта 2017 года по адресу: Село Озерки, улица Центральная 17, контактный телефон: 84651-36222

Организационный комитет по проведению предварительного внутрипартийного голосования

#### Протокол общественных слушаний в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области

Срок проведения общественных слушаний: с 10 февраля 2017 года по 1 марта 2017 года.  
Место проведения общественных слушаний: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Почтовая, д. 8.

Основание проведения общественных слушаний: Постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 23.01.2017 года № 37 «О проведении общественных слушаний по проектированию и строительству полигона размещения твердых бытовых отходов вблизи р.п. Челно-Вершины в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области», опубликованное в газете «Официальный вестник» от 27 января 2017 года № 3 (342)

Вопрос, вынесенный на общественные слушания: обсуждение размещения объекта «Проектирование и строительство полигона размещения твердых бытовых отходов и части промышленных отходов вблизи р.п. Челно-Вершины» муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Дата проведения мероприятия по обсуждению вопроса, вынесенного на общественные слушания: 2 марта 2017 г.

При проведении общественных слушаний участниками общественных слушаний высказаны следующие мнения, предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время проведения данных	Информация о мнениях, предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам общественных слушаний слушателей	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Данные удостоверившего личность	Подпись
1.	02.03.2017 г. 17ч. 10мин.	Предлагаю одобрить местоположение проектируемого полигона ТБО в двух километрах от р.п. Челно-Вершинья.	Яковлева Анастасия Петровна	паспорт	
2.	02.03.2017 17ч.15мин.	Предлагаю одобрить местоположение проектируемого полигона ТБО с учетом проектирования и строительства проезжей автодороги.	Савельев Антон Николаевич	паспорт	
3	02.03.2017 17ч. 20 мин.	Предлагаю одобрить местоположение проектируемого полигона ТБО и предусмотреть проезжую автодорогу в продолжение улицы Шоссейная от поворота на улицу Пролетарская с Челно-Вершинья.	Токтаров Павел Олегович	паспорт	

#### Заключение о результатах общественных слушаний

по проектированию и строительству полигона размещения твердых бытовых отходов и части промышленных отходов вблизи р.п. Челно-Вершины в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области

- Срок проведения общественных слушаний: с 10 февраля 2017 года по 1 марта 2017 года.
- Место проведения общественных слушаний: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село Челно-Вершины, ул. Почтовая, д. 8.
- Основание проведения общественных слушаний – постановление администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 23.01.2017 года № 37 «О проведении общественных слушаний по проектированию и строительству полигона размещения твердых бытовых отходов вблизи р.п. Челно-Вершины» в муниципальном районе Челно-Вершинский Самарской области, опубликованное в газете «Официальный вестник» от 27 января 2017 года № 3 (342).
- Вопрос, вынесенный на общественные слушания –обсуждение размещения объекта «Проектирование и строительство полигона размещения твердых бытовых отходов и части промышленных отходов вблизи р.п. Челно-Вершины» муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
- 02 марта 2017 года по адресу: 446840, Самарская область, Челно-Вершинский район, село

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Челно-Вершины, ул. Почтовая, д. 8 проведено мероприятие по информированию жителей муниципального района по вопросу общественных слушаний, в котором приняли участие 14 (четырнадцать) человек.

6. Мнения, предложения и замечания по вопросу, вынесенному на общественные слушания, внесли в протокол общественных слушаний – 3 (три) человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями муниципального района и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на общественные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросу общественных слушаний, высказали – 3 (три) человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных слушаний – не высказаны.

7.3. Предложения, внесенные жителями муниципального района Челно-Вершинский и иными заинтересованными лицами по вопросу общественных слушаний: спроектировать подъездную автодорогу протяженностью 6 км к полигону ТБО.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных слушаний рекомендуется учесть вышеперечисленные предложения.

Председатель комиссии-заместитель  
Главы района Сергей Н. В.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 марта 2017 г. № 124  
О постоянно действующей комиссии по  
подтверждению создания на земельном  
участке жилого дома, сарая, гаража  
до вступления в силу Закона СССР  
от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности  
в СССР", а также фактического пользования  
земельным участком, которое началось до  
вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990  
N 1305-1 "О собственности в СССР"

В целях реализации норм земельного законодательства, на основании статьи 10.2 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", в соответствии с Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация муниципального района

## ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Создать постоянно действующую комиссию по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", в составе согласно приложению N 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить прилагаемое Положение о постоянно действующей комиссии по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" (приложение N 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района по правовым вопросам Сергееву Н.В.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального района А.Н.Белов

Приложение N 1  
к Постановлению  
администрации муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от 9 марта 2017 г. N 124

СОСТАВ  
ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ СОЗДАНИЯ  
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЖИЛОГО ДОМА, САРАЯ, ГАРАЖА  
ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ЗАКОНА СССР ОТ 06.03.1990 N 1305-1  
"О СОБСТВЕННОСТИ В СССР", А ТАКЖЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, КОТОРОЕ НАЧАЛОСЬ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ  
ЗАКОНА СССР ОТ 06.03.1990 N 1305-1 "О СОБСТВЕННОСТИ В СССР"

Сергеева Наталья Владимировна  
Председатель Комиссии: заместитель главы муниципального района Челно-Вершинский Самарской области по правовым вопросам  
Афанасьева Алла Анатольевна  
Заместитель председателя Комиссии: руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области  
Максименко Тамара Анатольевна  
Секретарь Комиссии: специалист 2 категории комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области  
Члены Комиссии:  
Токтаров Олег Иванович  
Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области  
Анцинов Олег Юрьевич  
Директор Сергиевского филиала ГУП СО ЦТИ (по согласованию)

Глава сельского поселения, на территории которого проводится обследование земель (по согласованию)

Приложение N 2  
к Постановлению  
администрации муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от 9 марта 2017 г. N 124

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩЕЙ КОМИССИИ ПО ПОДТВЕРЖДЕНИЮ СОЗДАНИЯ НА  
ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ЖИЛОГО ДОМА, САРАЯ, ГАРАЖА ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ  
ЗАКОНА СССР ОТ 06.03.1990 N 1305-1 "О  
СОБСТВЕННОСТИ В СССР", А ТАКЖЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ  
УЧАСТКОМ, КОТОРОЕ НАЧАЛОСЬ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ  
ЗАКОНА СССР ОТ 06.03.1990 N 1305-1 "О СОБСТВЕННОСТИ В СССР"

## 1. Общие положения

1.1. Постоянно действующая комиссия по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" (далее - Комиссия), является коллегиальным органом, образованным для подтверждения создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР".

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", а также Уставом муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

## 2. Состав и полномочия комиссии

2.1. Состав Комиссии представлен в приложении N 1 к постановлению.

2.2. В целях выполнения возложенных на нее задач Комиссия:

- а) изучает заявление и представленные документы;
- б) взаимодействует в установленном действующим законодательством порядке с территориальными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, иными органами и учреждениями;
- в) после выполнения подпунктов а) и б) председатель Комиссии принимает решение о рассмотрении заявления на Комиссии, с последующим оформлением заключения, либо об отказе в рассмотрении заявления на Комиссии с последующим уведомлением (в письменной форме) заявителя;
- г) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Председатель Комиссии:

- а) представляет Комиссию в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями и учреждениями;
- б) созывает и ведет заседания Комиссии;
- в) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Заместитель председателя Комиссии:

- а) исполняет по поручению председателя Комиссии отдельные его полномочия;
- б) осуществляет полномочия председателя Комиссии в случае его отсутствия и (или) невозможности осуществления последним своих полномочий;
- в) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Секретарь Комиссии:

- а) изучает, проверяет, регистрирует и передает председателю Комиссии заявления с приложенным пакетом документов;
- б) ведет протокол заседания Комиссии, осуществляет подготовку актов обследования земельных участков, заключений, сопроводительных писем, уведомлений (в письменной форме).

2.6. Члены Комиссии могут выступать на заседаниях с докладами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

## 3. Порядок работы Комиссии

3.1. Граждане (далее - заявители) подают заявление:

о подтверждении создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", фактического пользования хозяйственными постройками (сараям, гаражом, баней), расположенными на земельном участке с жилым домом, а также фактическим использованием земельным участком под данным (данными) объектом (объектами), которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению (далее - заявление) на имя председателя Комиссии в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее - КУМИ), расположенное по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский р-н, с.Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб. 205. От имени заявителей вправе выступать:

- законные представители;
- представители, действующие на основании доверенности.

3.2. К заявлению прилагаются документы, указанные в части 5 статьи 10.2 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле":

- 1) выписка из домовой книги с места жительства;
- 2) копия финансового лицевого счета;
- 3) технический паспорт жилого помещения;
- 4) квитанции и справки, свидетельствующие о внесении коммунальных платежей;
- 5) выписка из похозяйственной книги;
- 6) документ, свидетельствующий об уплате земельного налога.

В случае отсутствия одного или нескольких из указанных выше документов Комиссия вправе подтвердить обстоятельства создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 6 марта 1990 года N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактическое пользование заявителем (заявителями) земельным участком настоящей статьи, на основании иного (иных) документов, представленных заявителем (заявителями).

3.3. Специалист КУМИ осуществляет прием, проверку, регистрацию заявления с приложенным пакетом документов.

При поступлении заявления в нерабочий или праздничный день регистрация заявления осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим или праздничным днем.

Основаниями для отказа в приеме документов являются:

- лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктом 3.1;
- заявитель представил документы с неоговоренными исправлениями, серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно толковать содержание, с подчистками либо приписками, зачеркнутыми словами, записями, выполненными карандашом.

3.4. В случае отсутствия оснований для отказа специалист КУМИ осуществляет взаимодействие в установленном действующим законодательством порядке с территориальными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления муниципального района, иными организациями и учреждениями, а именно - при необходимости осуществляет формирование и направление соответствующих запросов.

3.5. После получения необходимой информации специалист КУМИ передает заявление с приложенным пакетом документов председателю Комиссии для принятия решения в соответствии с подпунктом в) пункта 2.2 настоящего Положения.

3.6. В случае принятия председателем решения об отказе в рассмотрении заявления на Комиссии, в соответствии с частью 9 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", секретарь осуществляет подготовку уведомления (в письменной форме) для последующей выдачи заявителю.

3.7. В случае принятия председателем решения о рассмотрении заявления на Комиссии, в соответствии с частью 8 и 8.1 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле", определяет место, дату и время проведения заседания Комиссии.

3.8. Заместитель председателя до момента проведения заседания Комиссии определяет дату обследования земельного участка и направляет данную информацию секретарю Комиссии.

3.9. Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии, заявителя о необходимости принять участие в обследовании земельного участка, сообщает дату и время его проведения. Результаты обследования земельного участка оформляются актом по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению.

3.10. После составления акта обследования земельного участка секретарь Комиссии направляет информацию заместителю председателя и членом Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания, а также направляет заявления с приложенными пакетами документов, подлежащих рассмотрению на Комиссии.

3.11. Проект повестки заседания Комиссии формируется на основании заявлений и докумен-

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

тов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения.

3.12. Заседание Комиссии проводится открыто.  
3.13. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее чем 2/3 от общего числа членов комиссии, обладающих правом голоса.

3.14. Если заседание Комиссии неправомочно, то члены Комиссии вправе провести рабочее совещание по вопросам повестки заседания Комиссии.

3.15. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, обладающих правом голоса, путем открытого голосования.

Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае невозможности прибыть на заседание Комиссии председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и член Комиссии вправе выразить свое мнение по вопросам повестки заседания, которое учитывается при подсчете голосов при принятии решения Комиссии. В этом случае мнение члена Комиссии по вопросам повестки заседания должно быть изложено в письменном виде и обязательно оглашено на заседании Комиссии.

3.16. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается секретарем и председателем Комиссии. В случае если председатель не присутствовал на заседании Комиссии, в протоколе необходимо указать лицо, осуществлявшее полномочия председателя на заседании Комиссии. В протоколе заседания Комиссии указываются документы, рассматриваемые на заседании Комиссии.

3.17. Решение Комиссии принимается по результатам рассмотрения заявления, приложенных документов и акта обследования земельного участка.

3.18. В случае если из представленных на рассмотрение Комиссией документов следует, что жилой дом, гараж, сарай создан до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также усматривается фактическое пользование заявителем хозяйственными постройками (сараем, гаражом, баней), расположенными на земельном участке с жилым домом, который создан до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", и земельным участком под данным (данными) объектом (объектами), то Комиссия принимает решение о подтверждении данных обстоятельств.

В случае если представленные на рассмотрение Комиссией документы не подтверждают вышеуказанные факты, то Комиссия принимает решение о невозможности подтверждения создания жилого дома, гаража, сарая до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" и фактического пользования заявителем хозяйственными постройками (сараем, гаражом, баней), расположенными на земельном участке с жилым домом, который создан до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", и земельным участком под данным (данными) объектом (объектами).

3.19. Решение Комиссии оформляется в виде заключения, которое должно быть прошито и пронумеровано.

3.20. Заключение Комиссии подписывается заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии, членами Комиссии и направляется председателю Комиссии для подписания.

3.21. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку сопроводительного письма с приложением заключения и направляет в КУМИ для выдачи заявителю.

3.22. Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке.

3.23. Срок изучения заявления с приложенными документами и принятия решения с последующим оформлением заключения либо уведомления составляет 30 дней с даты регистрации заявления.

3.24. Председатель Комиссии, а также заместитель председателя Комиссии несут персональную ответственность за соблюдение порядка работы Комиссии, установленного настоящим Положением.

## Приложение N 1

к Положению

о постоянно действующей комиссии по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР»

Председателю постоянно действующей комиссии по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактического пользования земельным участком,

которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР»

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя)

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

## ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле" прошу Вас рассмотреть представленные документы и подтвердить создание на земельном участке, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ жилиго дома, сарая, гаража, либо хозяйственной постройки (сарая, гаража, бани) на земельном участке под домом

созданных до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактического пользование земельным участком под данным объектом (объектами).

К заявлению приложены:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

Документы приняты "\_\_" \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

## Приложение N 2

к Положению

о постоянно действующей комиссии по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР»

## АКТ

ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Членами постоянно действующей комиссии по подтверждению создания на земельном участке жилого дома, сарая, гаража до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР", а также фактического пользования земельным участком, которое началось до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 N 1305-1 "О собственности в СССР" в присутствии \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя)

проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу:

в целях подтверждения

\_\_\_\_\_ (нахождения на указанном земельном участке жилого дома, сарая, гаража)

\_\_\_\_\_ фактического пользования земельным участком;

\_\_\_\_\_ фактического пользования хозяйственными постройками

\_\_\_\_\_ (баней, сараем, гаражом) на земельном участке с жилым домом)

При обследовании установлено следующее:

Факт создания на земельном участке жилого дома, гаража, бани до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 № 1305-1 «О собственности в СССР», а также фактического пользования земельным участком подтверждается свидетельскими показаниями, фотоматериалом (прилагается).

Подписи членов комиссии:

Глава сельского поселения \_\_\_\_\_ (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (должность) (личная подпись) (расшифровка подписи)

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_ (личная подпись) (расшифровка подписи)

Подписи свидетелей:

\_\_\_\_\_ (личная подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (личная подпись) (расшифровка подписи)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании постановления администрации района о проведении такого аукциона от 28.02.2017 № 104 в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1329.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, Г9-7.

Площадь земельного участка 36 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения временного гаража.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб. 205.

Дата и время проведения аукциона: 12 апреля 2017 г. 10 ч. 00 мин. (время местное).

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме

Начальный размер ежегодной арендной платы: 1476-00 (Одна тысяча четыреста семьдесят шесть) рублей

Срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы: 44-28 (Сорок четыре рубля 28 копеек) руб.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб. 205.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 13 марта 2017 г. 9 ч. 00 мин. (время местное)

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 10 апреля 2017 г. 14 ч. 00 мин. (время местное)

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка: 295-20 (Двести девяносто пять рублей 20 копеек) рублей

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10 апреля 2017 года 14 ч. 00 мин. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заклю-

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

чения указанных договоров, не возвращаются.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.  
 Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб. 205.  
 Телефон для справок организатора аукциона: 8-84651-2-14-75  
 Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru. Руководитель комитета - Афанасьева Алла Анатольевна.  
 Уполномоченное лицо: Максименко Тамара Анатольевна.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании постановления администрации района о проведении такого аукциона от 28.02.2017 № 108 в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1330.  
 Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, Г8-6.  
 Площадь земельного участка 24 кв. м.  
 Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.  
 Разрешенное использование земельного участка: для размещения временного гаража.  
 Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.  
 Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб. 205.

Дата и время проведения аукциона: 12 апреля 2017 г. 14 ч. 00 мин. (время местное).  
 Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.  
 Начальный размер ежегодной арендной платы: 984-00 (Девятьсот восемьдесят четыре) рубля.  
 Срок аренды земельного участка: 15 (пятнадцать) лет.  
 «Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы: 29-52 (Двадцать девять рублей 52 копейки) рублей).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб. 205.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 13 марта 2017 г. 9 ч. 00 мин. (время местное).  
 Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 10 апреля 2017 г. 14 ч. 00 мин. (время местное).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник - пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка: 196-80 (Сто девяносто шесть рублей 80 копеек) рублей.  
 Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.  
 Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 10 апреля 2017 года 14 ч. 00 мин. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  
 Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.  
 Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, 12, каб. 205.  
 Телефон для справок организатора аукциона: 8-84651-2-14-75  
 Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru. Руководитель комитета - Афанасьева Алла Анатольевна.  
 Уполномоченное лицо: Максименко Тамара Анатольевна.

Руководителю КУМИ  
 администрации м.р. Челно-Вершинский  
 Афанасьевой А.А.

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить меня к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1329  
 Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, Г 9-7;  
 Площадь земельного участка 36 кв. м  
 Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  
 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов в государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
 3) документ, подтверждающий внесение задатка.  
 Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

(подпись)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

М.П.

наименование должности подписавшего лица либо указание (для юридических лиц)

на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
 земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Челно-Вершины

(место заключения договора)

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,  
 осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)  
 в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,  
 подписывающего договор от имени органа местного самоуправления) действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
 и \_\_\_\_\_

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
 в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,  
 подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1329, площадью 36 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение для размещения временного гаража, расположенный по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Челно-Вершины, ул.3-й микрорайон, Г9-7 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок \_\_\_\_ лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### Порядок передачи и возврата земельного участка

Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

## Права и обязанности Сторон, запреты

## 5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;  
2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

## 5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;  
2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

## Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством, осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

3) своевременно вносить арендную плату; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

7) нарушать права других землепользователей;

8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйствующего товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отделить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйствующего товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

## 6. Ответственность сторон.

## 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.  
6.2.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

## 7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

Расчет размера арендной платы за земельный участок;  
Акт приема-передачи земельного участка.

## 9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

## Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)  
Место нахождения:

## ОГРН

## ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

## (Ф.И.О. полностью)

## (подпись)

## Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства):

## ОГРН

## ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

## (Ф.И.О. полностью)

## (подпись)

Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется заключение договора аренды земельного участка с конкретным лицом.

Если в отношении земельного участка имеются какие-либо обременения и (или) ограничения его использования, соответствующие обременения и (или) ограничения должны быть перечислены в комментируемом пункте договора.

В случае если заключается договор аренды, в соответствии с которым земельный участок предоставляется юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, абзац первый пункта 2.1 Договора необходимо изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер первого арендного платежа за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_ (сумма прописью) рублей. Размер иных арендных платежей за земельный участок составляет \_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.»

При этом размер ежегодной арендной платы (за исключением первого арендного платежа) определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Предусматривается в случае заключения договора аренды сроком более одного года, за исключением случая заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

Если договором аренды земельного участка, предоставляемого для целей, не связанных со строительством, предусмотрено иное, чем квартал, срок внесения арендной платы, комментируемый пункт необходимо сформулировать, исходя из срока внесения арендной платы.

Если договор подписан не в начале квартала, в комментируемом пункте рекомендуется предусмотреть также порядок внесения арендной платы за период со дня подписания договора до окончания соответствующего квартала.

Указывается срок аренды, предусмотренный извещением о проведении аукциона.

Комментируемый пункт должен предусматривать другие обязанности арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в зависимости от условий аренды или специфики земельного участка (см., в частности, абзац пятый статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Комментируемый пункт может предусматривать другие права арендатора, предусмотренные действующим законодательством, в случае, если они применимы (например, права, предусмотренные пунктом 1 статьи 40 Земельного кодекса Российской Федерации).

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком до 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Указывается при заключении договора аренды сроком свыше 5 лет. Договором аренды может быть предусмотрено иное.

Данное условие сформулировано применительно к договорам аренды, заключаемым на срок более чем пять лет.

Комментируемый пункт в приведенной редакции подлежит включению в договоры аренды, заключаемые на срок один год и более. В соответствии с пунктом 2 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка, заключенные на срок менее чем один год, не подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Договор может быть составлен в большем количестве экземпляров. Если договор аренды заключается на срок менее чем 1 год, пункт 8.5 договора аренды излагается в следующей редакции:

«8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора.»

Расчет размера арендной платы за земельный участок прилагается лишь в случае заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации).

В отношении физических лиц указывается место жительства.

В отношении физического лица ОГРН не указывается; ИНН может быть указан и в отношении физического лица.

## УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

## СОУЧРЕДИТЕЛИ:

Администрации сельских поселений  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
446840, Самарская область,  
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.  
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена  
на официальном сайте района:  
[www.chelno-vershiny.rf](http://www.chelno-vershiny.rf)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ВЕСТНИК

выходит по пятницам  
Тираж 999 экз.